

GENERALFORSAMLING. 2025

Bestyrelsens beretning om driftsåret 2024

Driftsåret: 2024

Som jeg plejer, vil jeg igen i år takke alle dem der har hjulpet Gadstrup Vandværk a.m.b.a. med at få et stabilt driftsår. En særlig tak til bestyrelse og Revisorerne, som har involveret sig meget og brugt meget tid til møder og regnskaber. VVS-firma Finn Olsen og Dons Laboratorie, Roskilde kommune, Køgebugt anlægsgartner skal også have en stor tak.

Brugerne skal også have en særlig tak. I har været meget flinke til at give os besked når i har opdaget, at noget ikke er som det brude være, det ved bl.a. vandbrud samt forespørgsler på div.

En stor tak for det.

I driftsåret 2024

Driftsåret har igen været et fint år, der har dog været en del opgaver, som har fyldt lidt mere end andre.

Jeg vil her nævne nogle af de opgaver, der har givet anledning til udfordringer og glæder. 😊

Er vandet rent:

Ja. 😊

Analyser: Vi har fået taget alle de analyser som vi skal. Der er i drift året skruet op for de parametre som vi skal analysere for, **og jeg kan med glæde** 😊 oplyse, at der ikke er fundet noget i vores vand, som ikke må være der på nuværende tidspunkt.

BNBO: (Boringsnære beskyttelses områder.) Vi arbejder i skrivende stund på frivillige aftaler/kommune aftaler.

Vi har en forventning om, at de 2 lodsejer, som har matrikler omkring boringerne, samlet skal have ca. 350.000 kr. for at sikre der ikke bliver brugt pesticider i det nære område, hvor vi indvinder vand, det handler om 3,80 ha.

Dette er et engangsbeløb, som forbrugerne skal betale (vi har pengene i vandværket, så I skal ikke til lommerne.)

Vandbrud: Vi har haft et stabilt år i undergrunden, hvor der kun har været mindre vandbrud og færre stophaner der skulle skiftes.

Målerudskiftning: Vi er i gang med at udskifte alle vores målere til elektroniske målere, og hvorfor det, jo vi kan holde øje med vandforbruget, og evt. utætheder på jeres installationer, og vandværket kontakter jer, hvis det viser sig at jeres måler ikke går i stå ca.1 time i døgnet, og I kan også selv følge jeres vandforbrug samt når vi skal lave års aflæsninger. Vi har skiftet på Fruervej og Kirkebakken, Åvænget og Vestervej, og er i gang med Erhvervsparken og Finerhusene. Her efter sommerferien er vi klar til at skifte et målerparti (ca.150 stk.) i og omkring Gadstrupparken.

Forbrugerne får besked fra vores VVS'er Finn Olsen, at I vil få skiftet jeres måler, og hvis datoen ikke passer og skal laves om, skal I kontakte VVS'eren.

Samtidig står der at forbrugerens stophane før og efter måleren skal være funktionsdygtig, dette skal bringes i orden før målerskift.

Det er forbrugerens ansvar og udgift, at stophanerne før og efter måleren er i funktionsdygtig stand.

Vi har måtte konstatere at vores VVS'er har kørt forgæves til en del forbrugere flere gange og til en forbruger, som ikke var hjemme på nogle af de aftalte dage, dette er dybt beklageligt da det koster 1.000,00 kr. pr. forgæves besøg, **dette er også jeres egen udgift.**

Der er også en del forbruger der ikke gør klar til når VVS'eren kommer. De skal flytte vaskemaskiner fryseskabe, og tømme bryggersskab for kunne komme til. Dette er ikke i orden og det er også for jeres egen regning.

Stophanerne før og efter måleren er forbrugerens / ejerforeningens ansvar, og når de er blevet 50 år gamle må det være ok, at de ikke virker mere, og skal have lidt kærlighed / udskiftes.

Husk det skal være en autoriseret VVS'er der arbejder på vandrør. Han har også styr på hygiejnen.

Jeg syntes også som forbruger, at det må være trygt og vide at, hvis uheldet er ude, at man så kan lukke for vandet og begrænse skaden.

Så kære forbrugere, det er jeres ansvar at tingene virker.

Kalkreduktion:

Der er monteret et kalkreduktions system på begge værker, som skulle gøre at der ikke er så meget kalk at kæmpe med. Det er vigtigt at sige, at dette ikke er et blødgøringsanlæg, vi har en pH værdi på 19 (temmelig hårdt vand).

Strømsvigt: Strømsvigt i byen er blevet lidt mere udbredt, dette har også ramt Gadstrup vandværk, men vi har 2 værker i hver sin ende af byen, så vi har kunne levere vand, selv om vi har manglet strøm til det ene værk.

Begge vandværker, på både Lærkevej og Dyssegårdsvej kører fint og stabilt uden de store udfordringer.

Vi i bestyrelsen gør alt for at I får godt friskt og rent drikkevand hver dag, det er jo det vigtigste levningsmiddel vi indtager i større mængder, og vi kan med stolthed meddele at der ikke er fundet noget i vandet, som ikke må være der, vi har rent, fint og meget vand.

Alle vores analyser kan ses på vores hjemmeside, **gadstrupvand.dk**

Men vi må ikke hvile på laurbærrene for der findes stadig mange pesticider rundt omkring, der skal holdes øje med.

Udskiftning af stophaner:

Udskiftning af stophaner i vejene er fortsat en opgave som foregår.

Rørbrud på forbrugerens grund er fortsat en opgave for vandværket og forbrugernes forsikring, under alle omstændigheder er det en opgave som Vandværket altid er med ind over med råd og vejledning.

Flere af de stophaner der står inde på grundene, er svære at finde, det skyldes tit at der er anlagt nye haver og fliser på grundene, og her bliver de så tit tildækket. Så hvis i opdager dem, så gi os lige meddelelse om dette så vi kan skrive dem ind på tegningerne.

Måler aflæsning:

Det går faktisk bedre med at få aflæst målerne, I er blevet gode til at sende tallet ind rettidigt, så tak for det.

Vi er fuld gang med at installerer elektroniske målere fra Kamstrup. 😊

Hvad skal der ske i det kommende driftsår:

BNBO: I skrivende stund er vi i fuld gang med at få aftalen på plads.

Kamstrup måler: Et nyt målerparti skal monteres.

Tegninger: Retvisende, men er konstant under opdatering.

Vandproduktion.

I 2024 har vi indvundet 119.118 m³. vand fra de to behandlingsanlæg, den indvundet vandmængde ligger under vores vandindvindingstilladelse på 130.000 m³, som vi har søgt om tilladelse til og som Roskilde kommune har godkendt.

Vandkvalitet.

Analyseprogrammet for 2024 er gennemført i fuldt omfang, dvs.

1 råvandsanalyse (boring), 1 udvidet rentvandsanalyse (Dyssegårdsvej), 1 normal rentvandsanalyse (Lærkevej) og 1 begrænset rentvandsanalyse i hvert af de fire områder, som forsyningsområde er opdelt i.

Vandanalyserne giver ikke anledning til bekymring for forurening, set under et viser rentvandsanalyserne, at vores vandkvalitet er uændret god.

Vandets hårdhedsgrad er i øvrigt 19.0 som også betyder temmelig hårdt vand.

Årets analyseresultater vil altid kunne læses på vores hjemmeside www.gadstrupvand.dk.

Værkerne.

Lærkevej.

Behandlingsanlægget på Lærkevej. Fungerer fint.

Dyssegårdsvej.

Behandlingsanlægget på Dyssegårdsvej. Fungerer fint.

Boringerne.

I overensstemmelse med værkets indvindingsstilladelse har vi i 2024 foretaget to pejlinger af grundvandsspejlet i hver af de tre boringer. Pejlingerne viser, at grundvandsspejlet fortsat ligger noget over niveauet i 1983, da vi foretog og gemte de første pejlinger.

Vi har masser af godt vand i vores undergrund, men vi skal passe på det.

Forsyningsområdet.

Forsyningsområdet er uændret i 2024, som nu dækker alle i Gadstrup by, kortet kan nu ses på vores hjemmeside

Ledningsnettet.

Der er foretaget reparation af enkelte ledningsbrud og hermed udflytninger af stophaner til fortov.

Økonomi.

Vi har forsat en fin økonomi, som kassereren orienterer mere om senere.

Der er ingen restancer for afregningsåret 2024/2025.

Det er meget fint og kassereren er meget glad 😊 😊

Vandmålere.

Måleraflæsning er i 2024 gennemført som i 2023.

Hjemmesiden.

Denne beretning samt regnskab og budgetter m.m, der er behandlet på Generalforsamlingen, kan ses på vores hjemmeside www.gadstrupvand.dk

Gadstrup d. 15. marts 2025.